

*«Проектно-
сметная
документация»*

Проектно-сметная документация (ПСД)

- представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.

▣ Проектно-сметная документация является одним из основных документов, с которым приходится работать строительной организации на всех стадиях жизненного цикла строительства. Любое строительство, реконструкция и капитальный ремонт начинается с разработки, согласования и экспертизы (ПСД).

В проектную документацию входят основные разделы по организации строительства ("Пояснительная записка", "Проект организации строительства", "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности", "Смета на строительство объектов капитального строительства" и т.д).

Рабочая документация

содержит рабочие чертежи, документы, спецификации и является основанием для реализации принятых в проекте решений.

"Пояснительная записка":

- **Раздел 1 "Схема планировочной организации земельного участка"**
- **Раздел 2 "Архитектурные решения"**
- **Раздел 3 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"**
- **Раздел 4 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"**
- **Раздел 5 "Система электроснабжения";**
- **Раздел 6 "Система водоснабжения";**
- **Раздел 7 "Система водоотведения";**

- **Раздел 8 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети";**
- **Раздел 9 "Сети связи";**
- **Раздел 10 "Система газоснабжения";**
- **Раздел 11 "Технологические решения".**
- **Раздел 12 "Проект организации строительства"**
- **Раздел 13 "Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства"**
- **Раздел 14 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"**

- **Раздел 15** "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"
- **Раздел 16** "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"
- **Раздел 17** "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"
- **Раздел 18** "Смета на строительство объектов капитального строительства"
- **Раздел 19** "Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами"

▣ **Смета** — документ, представляющий собой расчёт (план) предстоящих доходов и расходов на осуществление какой-либо деятельности.

▣ **Смета** — документ, в котором вычисляется сумма затрат на проект, расписанная по статьям расходов (заработная плата, налоги и отчисления по заработной плате, хозяйственные расходы, приобретение комплектующих и прочие).

▣ *Сметная стоимость* — сумма денежных средств, необходимых для осуществления строительства в соответствии с проектными материалами. Сметная стоимость является основой для определения размера капитальных вложений, финансирования строительства, формирования договорных цен на строительную продукцию, расчетов за выполненные подрядные (строительно-монтажные, ремонтно-строительные и др.) работы, оплаты расходов по приобретению оборудования и доставке его на стройки, а также возмещения других затрат за счет средств, предусмотренных сводным сметным расчетом.